



Urząd Miasta Szczecin
Biuro Informacji Publicznej
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 433 15 83
informacjapubliczna@um.szczecin.pl

Szczecin, dn. 25 czerwca 2026 r.

Nasz znak: BIP-S.1431.1.89.2026.JS
RKP – 125956 – 2026

Odpowiadając na wniosek z dnia 3 czerwca 2026 r. o udostępnienie informacji publicznej, który wpłynął do Urzędu Miasta Szczecin w dniu 8 czerwca 2026 r. oraz w nawiązaniu do uzupełnienia wniosku z dnia 12 czerwca 2026 r. przesłanego drogą elektroniczną dot. *wszelkiej informacji będącej w posiadaniu Urzędu Miasta Szczecin, dotyczącej działki 14/22 z obrębu 4083 przy* *Szczecinie*, na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej informuję:

Ad 1.

nie dysponujemy dokumentacją dotyczącą nieruchomości przy ul. w zakresie zawartych umów przed 1998 r. Nieruchomością gruntową pod powyższym adresem zarządza jednostka budżetowa Gminy Miasto Szczecin pn. Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych z siedzibą w Szczecinie.

Ad 2.

nie jesteśmy w posiadaniu dokumentacji geologicznej dla terenu nieruchomości stanowiącej dz. nr 14/22 z obrębu 4083 przy ul. w Szczecinie.

Ad 3.

w 2010 r. została zawarta umowa dzierżawy na adres ul. dotyczyła części działki nr 14/11 z obrębu 4083. Po podziale geodezyjnym dzierżawa dotyczy działki nr 14/23 z obrębu 4083 i posiada adres ul. . Stosowna dokumentacja znajduje się w Zarządzie Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie.

Odnosząc się do wniosku z dnia 3 czerwca 2026 r. informuję, że Biuro Geodety Miasta zbadało historię wyżej wymienionej nieruchomości. Ustalono, że dotyczyła ona głównie kolejnych podziałów, związanych z działaniami inwestycyjnymi:

- działka nr **14** pojawia się w operacie podstawowym (z założenia ewidencji gruntów) nr 103/1970, w 1971 roku, jako działka rolna i własność Skarbu Państwa (we władaniu Zarządu Gospodarki Terenami);
- w ramach pracy geodezyjnej nr 197/1968, w 1972 roku, wykonany został podział działki **14** na działki 14/1, 14/2 i **14/3**;
- decyzją znak: GNG.n.14-7211-1910/91 z dnia 1 lipca 1991 roku działka nr **14/3** została skomunalizowana (działka nie była jeszcze zabudowana);
- w ramach pracy geodezyjnej nr 559/2009 z działki **14/3** wydzielono działkę 14/10 z przeznaczeniem pod drogę publiczną, a pozostała część otrzymała nr **14/11**;
- w roku 2022, w ramach pracy nr 1424/2022 z działki **14/11** wydzielono cztery działki: 14/16, 14/17, 14/18 i 14/19 ponownie pod drogi publiczne – zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a pozostała część działki otrzymała nr **14/20**;
- w ramach pracy nr 2911/2024 działkę **14/20** podzielono na cztery działki: 14/21, **14/22**, 14/23 i 14/24, a 26 listopada 2024 roku zawiadomieniem znak: BGM-I.6624.200.2024.UG anulowano (na wniosek właściciela – Gminy Miasto Szczecin) numer porządkowy _____, nadany uprzednio nieruchomości stanowiącej działkę **14/20**.

W aktach geodezyjnych brak jest informacji o dacie budowy hali o charakterze przemysłowym, która znajduje się na działce **14/22**. Z dostępnych źródeł wynika, że hala ta jeszcze nie istniała na początku lat dziewięćdziesiątych ubiegłego stulecia, natomiast istniała już w połowie lat dziewięćdziesiątych. Wtedy, w wyniku zabudowy został zmieniony użytek z „R” (grunty orne) na „Bi” (inne tereny zabudowane).

Z poważaniem

Anna Kalina - Dzwonkowska
Kierownik Biura Informacji Publicznej

Signed by / Podpisano przez:

Anna Kalina-Dzwonkowska
Gmina Miasto Szczecin

Date / Data: 2026-06-25 13:
19